

ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ : COMMENT RATTRAPER LE RETARD FRANÇAIS ?

1^{ères} rencontres pour l'accession populaire à la propriété

Rencontres coprésidées par

Yves JEGO

Maire de Montereau-Fault-Yonne

Président de l'Association Française pour l'Accession Populaire à la Propriété (AFAP)

Brigitte BAREGES

Députée-Maire de Montauban

Trésorière de l'AFAP

François SCHELLIER

Député du Val-d'Oise, rapporteur spécial du budget

" Logement ", co-président du groupe d'études

" Construction et logement " de l'Assemblée nationale

en présence et sous le haut patronage de

Christine BOUTIN

Ministre du Logement et de la Ville

organisées par

**l'Association Française pour l'Accession Populaire
à la Propriété**

Mardi 3 juin 2008

Maison de la Chimie

28, rue Saint-Dominique 75007 Paris

Les débats de la journée sont animés par
Françoise REY, rédactrice en chef de *La Vie Immobilière*

9H00

OUVERTURE DES RENCONTRES

Yves JEGO, maire de Montereau-Fault-Yonne,
président de l'Association Française pour l'Accession
Populaire à la Propriété (AFAP)

9H10

TABLE RONDE N° 1

DIMINUER LES COÛTS D'ACQUISITION

PRÉSIDENT

François SCHELLIER, député du Val-d'Oise, rapporteur
spécial du budget " Logement ", co-président du
groupe d'études " Construction et logement "

INTERVENANTS

**" Libérer les terrains constructibles : l'action des
établissements publics fonciers "**

Aude DEBREIL, directeur général de l'établissement
public foncier des Yvelines

" Diminuer les droits de mutation "

Cédric MUSSO, directeur adjoint des études et de la
communication de l'UFC-Que Choisir

" Baisser les frais d'agence "

Claude BAS, président fondateur du réseau
4% Immobilier

" Vendre séparément l'usufruit et la nue-propriété "

Alain LAURIER, président-directeur général de Perl

10H30

PAUSE CAFÉ

POUR UNE ACCESSION AIDÉE A LA PROPRIÉTÉ

- *Comment favoriser l'accès à la propriété des personnes aux revenus modestes ?*
- *Le " Pass foncier " : un outil innovant*
- *La maison à 15 euros*
- *Quel parcours d'accession à la propriété au sein du parc HLM ?*
- *Combien de logements HLM déjà cédés ?*
- *Des cessions qui financent de nouveaux logements locatifs ?*

PRÉSIDENT

Marc-Philippe DAUBRESSE, député du Nord, ancien ministre délégué au logement et à la ville

DÉBAT ENTRE

Jean-Paul DOVA, président de l'office départemental HLM des Hauts-de-Seine

Jean-François GABILLA, président de la Fédération des promoteurs constructeurs de France

Bertrand GOUJON, directeur général de l'UESL
(Union d'économie sociale pour le logement)

Marie-Noëlle LIENEMANN, présidente de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM

Charles MILHAUD, président de la Caisse Nationale des Caisses d'Épargne

André YCHE, président du directoire du Groupe SNI, membre du comité de direction de la Caisse des Dépôts

FACILITER ET SÉCURISER L'ACCÈS AU CRÉDIT

- *Le prêt à taux zéro et la déductibilité des intérêts d'emprunts immobiliers : des catalyseurs d'achat ?*
- *Sécuriser les emprunts à taux variables :*
 - *plafonner la hausse des échéances et des taux d'intérêt*
 - *plafonner le capital restant dû*
- *Développer le crédit hypothécaire :*
 - " *rechargeable* ", " *cautionné* ", ...

PRÉSIDENT

Frédéric LEFEBVRE, député des Hauts-de-Seine, secrétaire national à l'économie, aux finances publiques et aux nouvelles technologies de l'UMP, auteur du rapport d'information sur les emprunts immobiliers à taux variable

EXPOSÉ INTRODUCTIF

Michel MOUILLART, professeur d'économie à l'université Paris X Nanterre, directeur scientifique de l'observatoire du financement du logement

DÉBAT ENTRE

François BLANCARD, directeur général du Crédit Foncier de France

Christian NICOL, directeur du logement et de l'habitat de la ville de Paris

Jean PERRIN, président de l'UNPI
(Union nationale de la propriété immobilière)

**GARANTIR UNE CONSTRUCTION À PRIX MAÎTRISÉ
DE QUALITÉ**

- *Quel plancher de prix minimal ?*
- *Quelle qualité de construction pour les " maisons d'accession populaire à la propriété " ?*
- *Garantir la qualité environnementale*

PRÉSIDENT

Dominique BRAYE, sénateur des Yvelines, président du groupe de travail de la Commission des affaires économiques sur les facteurs fonciers et immobiliers de la crise du logement

DÉBAT ENTRE

Roland GERMAIN, président de Geoxia

Serge GRZYBOWSKI, président-directeur général d'Icade

François JOUVEN, président du Groupe Akerys

Jean-Luc POIDEVIN, président de Nexity villes et projets, directeur général délégué au logement de Nexity

Thierry SANIEZ, délégué général de la CLCV
(Consommation, Logement et Cadre de Vie)

SYNTHÈSE DES TRAVAUX

Brigitte BAREGES, députée-maire de Montauban, trésorière de l'AFAP

CLÔTURE DES RENCONTRES

Christine BOUTIN, ministre du Logement et de la Ville

Lieu du colloque

Maison de la Chimie, petit amphithéâtre
28, rue Saint-Dominique - 75007 Paris



Lieu du déjeuner

Maison de la Chimie
28, rue Saint-Dominique - 75007 Paris

Transports publics

RER C

Station Invalides

Métro

Lignes 8 et 13 (Station Invalides)

Ligne 12 (Station Assemblée nationale)

Bus

24 - 63 - 69 - 83 - 84 - 93 - 94

Organisateur

AFAP

Association Française
pour l'Accession Populaire à la Propriété

Droits d'inscription

89 €, participation et déjeuner compris.

45 €, participation sans le déjeuner.

Prix de la synthèse électronique des débats

17 €

Règlement

Par chèque ou mandat administratif, à l'ordre d'AGORA Europe, sur le compte Société Générale n° 00020512416 Code banque 30003

Code guichet 02214 Clé RIB 47

Domiciliation Sèvres.

Inscription

Aucune inscription ne pourra être prise en compte le jour même.

Compte tenu du nombre limité de places disponibles, seules les 250 premières inscriptions seront prises en compte.

Inscription et paiement en ligne disponibles :

www.agoraeurope.com

Date limite d'inscription

Jeudi 29 mai 2008.

Aucune confirmation écrite d'inscription ne sera adressée.

Annulation

Toute demande devra parvenir **par écrit** à AGORA Europe **au plus tard 3 jours avant le colloque.**

Secrétariat général

AGORA Europe

3, rue des Caves du Roi - 92310 Sèvres

Tél. : 01 41 14 99 00 / Fax. : 01 41 14 99 01

www.agoraeurope.com

Partenaires



Soutien

